Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 128а

Общая площадь дома, кв.м 4400,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-23 038,56**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	935 238,45	935 894,58	831 917,52
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			831 917,52
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	603,78		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	935 842,23	935 894,58	831 917,52
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	80 938,50	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	112 351,76	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		12 227,60	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		12227,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		12 227,60	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	124 579,36	*
	ВСЕГО (I+III)	**982 106,98**	**948 122,18**	**831 917,52**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	205 517,86	*